



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 71/2022

**privind acceptarea unor donații oferite Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii
András Zoltán, András Hajnal, Demény Judit, Hajducsi Örs, Hajducsi Beáta, Lőkös Klára
Ibolya, Lőkös Barna-Csaba, Varga Terezia, Varga István, Peter Veronica**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31 martie 2022;

Luând în considerare adresa nr. 9451/18.02.2022 al donatorilor András Zoltán, András Hajnal, Demény Judit, Hajducsi Örs, Hajducsi Beáta, Lőkös Klára Ibolya, Varga Terezia, Varga István, Peter Veronica;

Luând în considerare Oferta de donație autenticată sub nr. 932/08.12.2021, prin care Lőkös Klára Ibolya și Lőkös Barna-Csaba oferă în donație cota de 2/6 parte din terenul intravilan în suprafață totală de 726 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, județul Harghita, identificat prin Cartea funciară nr. 65369 Miercurea-Ciuc nr. cadastral 65369;

Luând în considerare Oferta de donație autenticată sub nr. 936/09.12.2021, prin care Hajducsi Örs și Hajducsi Beáta oferă în donație cota de 1/6 parte din terenul intravilan în suprafață totală de 726 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, județul Harghita, identificat prin Cartea funciară nr. 65369 Miercurea-Ciuc nr. cadastral 65369;

Luând în considerare Oferta de donație autenticată sub nr. 922/08.12.2021, prin care András Zoltán și András Hajnal oferă în donație cota de 1/6 parte din terenul intravilan în suprafață totală de 726 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, județul Harghita, identificat prin Cartea funciară nr. 65369 Miercurea-Ciuc nr. cadastral 65369;

Luând în considerare Oferta de donație autenticată sub nr. 926/08.12.2021, prin care Varga Terezia și Varga István oferă în donație cota de 1/6 parte din terenul intravilan în suprafață totală de 726 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, județul Harghita, identificat prin Cartea funciară nr. 65369 Miercurea-Ciuc nr. cadastral 65369;

Luând în considerare Oferta de donație autenticată sub nr. 983/17.12.2021, prin care Peter Veronica oferă în donație cota de 1/6 parte din terenul intravilan în suprafață totală de 726 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, județul Harghita, identificat prin Cartea funciară nr. 65369 Miercurea-Ciuc nr. cadastral 65369;

Luând în considerare Oferta de donație autenticată sub nr. 119/03.02.2022, prin care Demény Judit oferă în donație terenul intravilan în suprafață totală de 1131 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, județul Harghita, identificat prin Cartea funciară nr. 54551 Miercurea-Ciuc nr. cadastral 54551;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 13756/09.03.2022 și Raportul de specialitate nr. 13758/09.03.2022 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind acceptarea unor donații oferite Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii András Zoltán, András Hajnal, Demény Judit, Hajducsi Örs, Hajducsi Beáta, Lőkös Klára Ibolya, Lőkös Barna-Csaba, Varga Terezia, Varga István, Peter Veronica;

Pe baza rapoartelor comisiei

- juridice
- economice, servicii publice și comerț

- urbanism ;

Conform prevederilor art. 537, art. 863 lit. c) din Codul civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) precum art. 291 alin. (3) lit. a), art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se acceptă donația oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii Lőkös Klára Ibolya și Lőkös Barna-Csaba, conform **Anexei nr. 1** - Oferta de donație, autenticată sub nr. 932/08.12.2021, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Donația se compune din cotă de 2/6 parte din terenul intravilan arabil în suprafață totală de 726 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, județul Harghita, înscris în Cartea funciară nr. 65369 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 65369;

Art.2. (1) Se acceptă donația oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii Hajducsi Örs și Hajducsi Beáta, conform **Anexei nr. 2** - Oferta de donație, autenticată sub nr. 936/09.12.2021, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Donația se compune din cotă de 1/6 parte din terenul intravilan arabil în suprafață totală de 726 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, județul Harghita, înscris în Cartea funciară nr. 65369 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 65369;

Art.3. (1) Se acceptă donația oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii András Zoltán și András Hajnal, conform **Anexei nr. 3** - Oferta de donație, autenticată sub nr. 922/08.12.2021, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Donația se compune din cotă de 1/6 parte din terenul intravilan arabil în suprafață totală de 726 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, județul Harghita, înscris în Cartea funciară nr. 65369 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 65369;

Art.4. (1) Se acceptă donația oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii Varga Terezia și Varga István, conform **Anexei nr. 4** - Oferta de donație, autenticată sub nr. 926/08.12.2021, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Donația se compune din cotă de 1/6 parte din terenul intravilan arabil în suprafață totală de 726 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, județul Harghita, înscris în Cartea funciară nr. 65369 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 65369;

Art.5. (1) Se acceptă donația oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatoarea Peter Veronica, conform **Anexei nr. 5** - Oferta de donație, autenticată sub nr. 983/17.12.2021, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Donația se compune din cotă de 1/6 parte din terenul intravilan arabil în suprafață totală de 726 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, județul Harghita, înscris în Cartea funciară nr. 65369 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 65369;

Art.6. (1) Se acceptă donația oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatoarea Demény Judit, conform **Anexei nr. 6** - Oferta de donație, autenticată sub nr. 119/03.02.2022, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Donația se compune din teren intravilan drum în suprafață totală de 1131 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, județul Harghita, înscris în Cartea funciară nr. 54551 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 54551.

Art.7. (1) Se aprobă preluarea în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc a bunurilor donate.

(2) Prin grija Direcției economice vor fi efectuate demersurile necesare în vederea luării în evidența contabilă a bunurilor în cauză.

Art.8. (1) Se aprobă încheierea contractelor de donație între Municipiul Miercurea-Ciuc și donatorii András Zoltán, András Hajnal, Demény Judit, Hajducsi Örs, Hajducsi Beáta, Lőkös Klára Ibolya, Lőkös Barna-Csaba, Varga Terezia, Varga István, Peter Veronica.

(2) Se împuternicește domnul Korodi Attila, sau persoana desemnată prin dispoziția primarului să încheie și să semneze pentru și în numele Municipiului Miercurea-Ciuc fiecare contract de donație în fața notarului public.

(3) Cheltuielile notariale vor fi suportate de către donatar.

Art.9. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

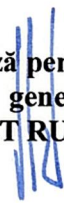
Art.10. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Direcției economice;
- g) Donatorilor, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

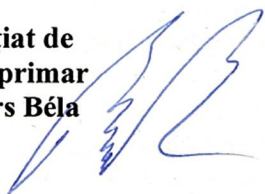
Președintele ședinței
BARDO CZ LÁSZLÓ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



Inițiat de
Viceprimar
Bors Béla



Vizat juridic

Avizat pentru legalitate
Consilier juridic
Ejzbiri Paula



Propune spre aprobare
Administrator public
Dósa Szilárd



Elaborat/redactat

Șef serviciu
Salamon Ildikó



Amexa nr. 1 la HCL.
m. 71 / 2022.



DUPLICAT

Biroul Individual Notarial Péterfi Nóra Mária

Sediul: Miercurea Ciuc, Str. Petőfi Sándor, nr. 63, jud. Harghita
Tel./fax: 0266-310.092,

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subsemnații soți **LŐKÖS KLÁRA IBOLYA** CNP 2740108191340 și **LŐKÖS BARNA-CSABA** CNP 1751004050014 cu domiciliul în Miercurea Ciuc str. Cântarului nr.8 scA et.2 ap.9 județul Harghita posesori ai cărții de identitate seria HR nr. 369983, respectiv HR nr. 442081 eliberate de SPCLEP MCIUC, în calitate de proprietari ofertanți facem prezenta ofertă de donație în temeiul art.1013 Noul Cod Civil cu privire la oferirea cu titlu gratuit ca și donație a dreptului de proprietate asupra următorului imobil:

-cota de 2/6 parte din terenul intravilan arabil în suprafață totală de 726 mp, care reprezintă drum situat în Miercurea Ciuc județul Harghita înscris în cf nr.65369 Miercurea Ciuc sub A1 cu nr cad. 65369, care constituie bunuri comune cu titlu de cumpărare în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 872/2018 de notarul public Baro Ildiko Maria, fiind înscris sub B6, conform încheierii cf nr.13930/2018, -----

-----Subsemnații **LŐKÖS KLÁRA IBOLYA** și **LŐKÖS BARNA-CSABA** facem prezenta ofertă de donație către **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC**. -----

----- Subsemnații **LŐKÖS KLÁRA IBOLYA** și **LŐKÖS BARNA-CSABA** declarăm cu privire la imobilul ce constituie obiectul prezentului înscris următoarele: -----

- nu l-am înstrăinat către alte persoane fizice sau juridice și nu am promis înstrăinarea prin antecontract sau promisiune de vânzare cumpărare -----
- este liber de orice sarcini, litigii, procese actuale sau eventuale -----
- nu există nici o procedură de executare silită sau vreo altă procedură judiciară sau administrativă declanșată în legătură cu proprietatea, posesia sau folosința imobilului, fiind în posesia și proprietatea mea în mod legal și continuu de la data dobândirii -----
- nu este afectat de nici un fel de pretenții ale terților -----
- nu a fost adus ca aport în natură la capitalul vreunei societăți comerciale sau vreunei alte persoane juridice -----
- nu a fost scos din circuitul civil -----
- nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic -----
- nu am cunoștință ca terenul identificat mai sus să facă obiectul vreunei cereri de

retrocedare, formulate în baza legilor în vigoare. -----

-----Subsemnata garantez pe donatar de orice evicțiune totală sau parțială. -----

-----Subsemnații declarăm că taxele și impozitele aferente imobilului au fost achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 58009 /17.11.2021 emis de municipiul Miercurea Ciuc. -----

-----Subsemnații avem cunoștință de faptul că beneficiarii prezentei oferte de donație intră în posesiunea de drept asupra imobilului donat, la data comunicării acceptării donației în formă autentică.-----

----- **LŐKÖS KLÁRA IBOLYA** și **LŐKÖS BARNA-CSABA** declarăm că nu suntem insolvabili, iar donația se face cu titlu gratuit, fără sarcini. Declarăm că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale, avem 3 copii, cunoaștem rezerva succesorală a acestora, dar stăruim la autentificarea prezentului înscris. -

-----Subsemnații **consimțim** ca, după acceptarea donației în formă autentică și comunicarea acestui accept subsemnaților, să se întabuleze în cf nr.65369 Miercurea Ciuc sub A1 cu nr cad. 65369 dreptul de proprietate în favoarea donatarului ca bun propriu în cotă de 1/1 parte cu titlu de donație.-----

-----Redactat și editat de notarul public PÉTERFI NÓRA MÁRIA azi data autentificării într-un singur exemplar original și trei duplicate din care două exemplare pe seama părții și unul pentru arhiva biroului notarial.-----



Semnături

S.S. LŐKÖS KLÁRA IBOLYA

S.S. LŐKÖS BARNA-CSABA

- Autentificarea pe verso -

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL PÉTERFI NÓRA MÁRIA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3362/2933/20.12.2013
SEDIUL MIERCUREA CIUC
Str. Petőfi Sándor, nr. 63

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 932

Anul 2021 luna decembrie ziua 08

În fața mea PÉTERFI NÓRA MÁRIA, notar public la sediul biroului s-a prezentat:

1. **LÓKÖS KLÁRA IBOLYA** CNP 2740108191340 cu domiciliul în Miercurea Ciuc str. Cântarului nr.8 scA et.2 ap.9 județul Harghita posesoare a cărții de identitate seria HR nr. 369983, eliberate de SPCLEP MCIuc, la data de 13.01.12 valabilă până la 08.01.2022, în nume propriu

2. **LÓKÖS BARNA-CSABA** CNP 1751004050014 cu domiciliul în Miercurea Ciuc str. Cântarului nr.8 scA et.2 ap.9 județul Harghita posesor al cărții de identitate seria HR nr. 442081, eliberate de SPCLEP MCIuc la data de 08.10.13 valabile până la 04.10.2023, în nume propriu

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și cele 0 anexe ,

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 republicată SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 100 lei + 17,85 lei Taxă RNNRM cu CF nr.18587/2021.

NOTAR PUBLIC
S.S.PÉTERFI NÓRA MÁRIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de PÉTERFI NÓRA MARIA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
PÉTERFI NÓRA MARIA





DUPLICAT

Biroul Individual Notarial Péterfi Nóra Mária

Sediul: Miercurea Ciuc, Str. Petőfi Sándor, nr. 63, jud. Harghita
Tel./fax: 0266-310.092,

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subsemnații soți **HAJDUCSI BEÁTA** CNP 2840814191275 și **HAJDUCSI ÖRS** CNP 1840415194031 cu domiciliul în Miercurea Ciuc str. Dénes László nr. 6 ap.3 județul Harghita posesori ai cărții de identitate seria HR nr. 638903, respectiv HR nr. 638902 eliberate de SPCLEP MCIUC, în calitate de proprietari ofertanți facem prezenta ofertă de donație în temeiul art.1013 Noul Cod Civil cu privire la oferirea cu titlu gratuit ca și donație a dreptului de proprietate asupra următorului imobil:

-cota de 1/6 parte din terenul intravilan arabil în suprafață totală de 726 mp, care reprezintă drum situat în Miercurea Ciuc județul Harghita înscris în cf nr.65369 Miercurea Ciuc sub A1 cu nr cad. 65369, care constituie bunuri comune cu titlu de cumpărare în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1066/2018 de notarul public Baro Ildiko Maria, fiind înscris sub B6, conform încheierii cf nr.13930/2018, -----

-----Subsemnații **HAJDUCSI BEÁTA** și **HAJDUCSI ÖRS** facem prezenta ofertă de donație către **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC**. -----

----- Subsemnații **HAJDUCSI BEÁTA** și **HAJDUCSI ÖRS** declarăm cu privire la imobilul ce constituie obiectul prezentului înscris următoarele: -----

-nu l-am înstrăinat către alte persoane fizice sau juridice și nu am promis înstrăinarea prin antecontract sau promisiune de vânzare cumpărare -----

-este liber de orice sarcini, litigii, procese actuale sau eventuale -----

-nu există nici o procedură de executare silită sau vreo altă procedură judiciară sau administrativă declanșată în legătură cu proprietatea, posesia sau folosința imobilului, fiind în posesia și proprietatea mea în mod legal și continuu de la data dobândirii -----

-nu este afectat de nici un fel de pretenții ale terților -----

- nu a fost adus ca aport în natură la capitalul vreunei societăți comerciale sau vreunei alte persoane juridice -----

- nu a fost scos din circuitul civil -----

- nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic -----

- nu am cunoștință ca terenul identificat mai sus să facă obiectul vreunei cereri de

retrocedare, formulate în baza legilor în vigoare. -----

-----Subsemnata garantez pe donatar de orice evicțiune totală sau parțială. -----

-----Subsemnații declarăm că taxele și impozitele aferente imobilului au fost achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 58009 /17.11.2021 emis de municipiul Miercurea Ciuc. -----

-----Subsemnații avem cunoștință de faptul că beneficiarii prezentei oferte de donație intră în posesiunea de drept asupra imobilului donat, la data comunicării acceptării donației în formă autentică.-----

----- **HAJDUCSI BEÁTA și HAJDUCSI ÖRS** declarăm că nu suntem insolvabili, iar donația se face cu titlu gratuit, fără sarcini. Declarăm că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale, avem 2 copii, cunoaștem rezerva succesorală a acestora, dar stăruim la autentificarea prezentului înscris. -----

-----Subsemnații **consimțim** ca, după acceptarea donației în formă autentică și comunicarea acestui accept subsemnaților, să se întabuleze în **cf nr.65369 Miercurea Ciuc sub A1 cu nr cad. 65369** dreptul de proprietate în favoarea donatarului ca bun propriu în cotă de 1/1 parte cu titlu de donație.-----

-----Redactat și editat de notarul public PÉTERFI NÓRA MÁRIA azi data autentificării într-un singur exemplar original și trei duplicate din care două exemplare pe seama părții și unul pentru arhiva biroului notarial.-----



Semnături

S.S. HAJDUCSI BEÁTA

S.S. HAJDUCSI ÖRS

- Autentificarea pe verso -

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL PÉTERFI NÓRA MÁRIA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3362/2933/20.12.2013
SEDIUL MIERCUREA CIUC
Str. Petőfi Sándor, nr. 63

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 936

Anul 2021 luna decembrie ziua 09

În fața mea PÉTERFI NÓRA MÁRIA, notar public la sediul biroului s-a prezentat:

1. HAJDUCSI BEÁTA CNP 2840814191275 cu domiciliul în Miercurea Ciuc str. Dénes László nr. 6 ap.3 județul Harghita posesoare a cărții de identitate seria HR nr. 638903, eliberate de SPCLEP MCIUC la data de 07.08.20 valabilă până la 14.08.2030, în nume propriu

2. HAJDUCSI ÖRS CNP 1840415194031 cu domiciliul în Miercurea Ciuc str. Dénes László nr. 6 ap.3 județul Harghita posesor al cărții de identitate seria HR nr. 638902 eliberate de SPCLEP MCIUC la data de 07.08.20 valabile până la 15.04.2030, în nume propriu

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și cele 0 anexe ,

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 republicată SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 100 lei + 17,85 lei Taxă RNNRM cu CF nr.18593/2021.

NOTAR PUBLIC
S.S.PÉTERFI NÓRA MÁRIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de PÉTERFI NÓRA MARIA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
PÉTERFI NÓRA MARIA





DUPLICAT

Biroul Individual Notarial Péterfi Nóra Mária

Sediu: Miercurea Ciuc, Str. Petőfi Sándor, nr. 63, jud. Harghita
Tel./fax: 0266-310.092,

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subsemnații soți **ANDRÁS HAJNAL** CNP 2880114191280 și **ANDRÁS ZOLTÁN** CNP 1820105191641 cu domiciliul în Miercurea Ciuc bdul Timișoarei nr. 38 et.2 ap.8 județul Harghita posesori ai cărții de identitate seria HR nr. 510804, respectiv HR nr. 454342 eliberate de SPCLEP M Ciuc, în calitate de proprietari ofertanți facem prezenta ofertă de donație în temeiul art.1013 Noul Cod Civil cu privire la oferirea cu titlu gratuit ca și donație a dreptului de proprietate asupra următorului imobil:

-cota de 1/6 parte din terenul intravilan arabil în suprafață total de 726 mp, care reprezintă drum situat în Miercurea Ciuc județul Harghita înscris în cf nr.65369 Miercurea Ciuc sub A1 cu nr cad. 65369, care constituie bunuri comune cu titlu de cumpărare în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 1161/2018 de notarul public Comșia Alexandru, fiind înscris sub B8, conform încheierii cf nr.21615/2018, -----

-----Subsemnații **ANDRÁS HAJNAL** și **ANDRÁS ZOLTÁN** facem prezenta ofertă de donație către **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC**. -----

----- Subsemnații **ANDRÁS HAJNAL** și **ANDRÁS ZOLTÁN** declarăm cu privire la imobilul ce constituie obiectul prezentului înscris următoarele: -----

-nu l-am înstrăinat către alte persoane fizice sau juridice și nu am promis înstrăinarea prin antecontract sau promisiune de vânzare cumpărare -----

-este liber de orice sarcini, litigii, procese actuale sau eventuale -----

-nu există nici o procedură de executare silită sau vreo altă procedură judiciară sau administrativă declanșată în legătură cu proprietatea, posesia sau folosința imobilului, fiind în posesia și proprietatea mea în mod legal și continuu de la data dobândirii -----

-nu este afectat de nici un fel de pretenții ale terților -----

- nu a fost adus ca aport în natură la capitalul vreunei societăți comerciale sau vreunei alte persoane juridice -----

- nu a fost scos din circuitul civil -----

- nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic -----

- nu am cunoștință ca terenul identificat mai sus să facă obiectul vreunei cereri de retrocedare, formulate în baza legilor în vigoare. -----

-----Subsemnata garantez pe donatar de orice evicțiune totală sau parțială. -----
-----Subsemnații declarăm că taxele și impozitele aferente imobilului au fost achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 57248 /12.11.2021 emis de municipiul Miercurea Ciuc. -----
-----Subsemnații avem cunoștință de faptul că beneficiarii prezentei oferte de donație intră în posesiunea de drept asupra imobilului donat, la data comunicării acceptării donației în formă autentică.-----
----- **ANDRÁS HAJNAL** și **ANDRÁS ZOLTÁN** declarăm că nu suntem insolvabili, iar donația se face cu titlu gratuit, fără sarcini. Declarăm că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale, avem 2 copii, cunoaștem rezerva succesorală a acestora, dar stăruim la autentificarea prezentului înscris. -----
-----Subsemnații **consimțim** ca, după acceptarea donației în formă autentică și comunicarea acestui accept subsemnaților, să se întabuleze în cf **nr.65369 Miercurea Ciuc sub A1 cu nr cad. 65369** dreptul de proprietate în favoarea donatarului ca bun propriu în cotă de 1/1 parte cu titlu de donație.-----
-----Redactat și editat de notarul public **PÉTERFI NÓRA MÁRIA** azi data autentificării într-un singur exemplar original și trei duplicate din care două exemplare pe seama părții și unul pentru arhiva biroului notarial.-----



Semnături

S.S. ANDRÁS HAJNAL
S.S. ANDRÁS ZOLTÁN

- Autentificarea pe verso -

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL PÉTERFI NÓRA MÁRIA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3362/2933/20.12.2013
SEDIUL MIERCUREA CIUC
Str. Petőfi Sándor, nr. 63

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 922

Anul 2021 luna decembrie ziua 08

În fața mea PÉTERFI NÓRA MÁRIA, notar public la sediul biroului s-a prezentat:

1. **ANDRÁS HAJNAL** CNP 2880114191280 cu domiciliul în Miercurea Ciuc bdul Timișoarei nr. 38 et.2 ap.8 județul Harghita posesoare a cărții de identitate seria HR nr. 510804, eliberate de SPCLEP MCIUC la data de 20.08.15 valabilă până la 14.01.2025, în nume propriu

2. **ANDRÁS ZOLTÁN** CNP 1820105191641 cu domiciliul în Miercurea Ciuc bdul Timișoarei nr. 38 et.2 ap.8 județul Harghita posesor al cărții de identitate seria HR nr. 454342 eliberate de SPCLEP MCIUC la data de 27.01.14 valabile până la 05.01.2024, în nume propriu

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și cele 0 anexe ,

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 republicată SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 100 lei + 17,85 lei Taxă RNNRM cu CF nr.18576/2021.

NOTAR PUBLIC
S.S.PÉTERFI NÓRA MÁRIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de PÉTERFI NÓRA MARIA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
PÉTERFI NÓRA MARIA



Amexi m. 4/c HCL m. 71/2021



DUPLICAT

Biroul Individual Notarial Péterfi Nóra Mária

Sediu: Miercurea Ciuc, Str. Petőfi Sándor, nr. 63, jud. Harghita

Tel./fax: 0266-310.092,

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subsemnații soți **VARGA TEREZIA** CNP 2680314191322 și **VARGA ISTVÁN** CNP 1651116191333 cu domiciliul în Miercurea Ciuc str. Kossuth Lajos nr. 16 scA et.8 ap.19 județul Harghita posesori ai cărții de identitate seria HR nr. 551575, respectiv HR nr. 596884 eliberate de SPCLEP MCIuc, în calitate de proprietari ofertanți facem prezenta ofertă de donație în temeiul art.1013 Noul Cod Civil cu privire la oferirea cu titlu gratuit ca și donație a dreptului de proprietate asupra următorului imobil:

-cota de 1/6 parte din terenul intravilan arabil în suprafață total de 726 mp, care reprezintă drum situat în Miercurea Ciuc județul Harghita înscris în cf nr.65369 Miercurea Ciuc sub A1 cu nr cad. 65369, care constituie bunuri comune cu titlu de cumpărare în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 960/2018 de notarul public Jakab Aranka, fiind înscris sub B9, conform încheierii cf nr.28704/2018, -----

-----Subsemnații **VARGA TEREZIA** și **VARGA ISTVÁN** facem prezenta ofertă de donație către **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC**. -----

----- Subsemnații **VARGA TEREZIA** și **VARGA ISTVÁN** declarăm cu privire la imobilul ce constituie obiectul prezentului înscris următoarele: -----

-nu l-am înstrăinat către alte persoane fizice sau juridice și nu am promis înstrăinarea prin antecontract sau promisiune de vânzare cumpărare -----

-este liber de orice sarcini, litigii, procese actuale sau eventuale -----

-nu există nici o procedură de executare silită sau vreo altă procedură judiciară sau administrativă declanșată în legătură cu proprietatea, posesia sau folosința imobilului, fiind în posesia și proprietatea mea în mod legal și continuu de la data dobândirii -----

-nu este afectat de nici un fel de pretenții ale terților -----

- nu a fost adus ca aport în natură la capitalul vreunei societăți comerciale sau vreunei alte persoane juridice -----

- nu a fost scos din circuitul civil -----

- nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic -----

- nu am cunoștință ca terenul identificat mai sus să facă obiectul vreunei cereri de retrocedare, formulate în baza legilor în vigoare. -----

-----Subsemnații garantăm pe donatar de orice evicțiune totală sau parțială. -----
-----Subsemnații declarăm că taxele și impozitele aferente imobilului au fost achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 58009 /17.11.2021 emis de municipiul Miercurea Ciuc. -----
-----Subsemnații avem cunoștință de faptul că beneficiarii prezentei oferte de donație intră în posesiunea de drept asupra imobilului donat, la data comunicării acceptării donației în formă autentică.-----
----- **VARGA TEREZIA** și **VARGA ISTVÁN** declarăm că nu suntem insolvabili, iar donația se face cu titlu gratuit, fără sarcini. Declarăm că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale, avem 1 copil, cunoaștem rezerva succesorală a moștenitorilor rezervatari, dar stăruim la autentificarea prezentului înscris. -----
-----Subsemnații **consimțim** ca, după acceptarea donației în formă autentică și comunicarea acestui accept subsemnaților, să se întabuleze în cf **nr.65369 Miercurea Ciuc sub A1 cu nr cad. 65369** dreptul de proprietate în favoarea donatarului ca bun propriu în cotă de 1/1 parte cu titlu de donație.-----
-----Redactat și editat de notarul public **PÉTERFI NÓRA MÁRIA** azi data autentificării într-un singur exemplar original și trei duplicate din care două exemplare pe seama părții și unul pentru arhiva biroului notarial.-----



Semnături

S.S. VARGA TEREZIA

S.S. VARGA ISTVÁN

- Autentificarea pe verso -

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL PÉTERFI NÓRA MÁRIA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3362/2933/20.12.2013
SEDIUL MIERCUREA CIUC
Str. Petőfi Sándor, nr. 63



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 926

Anul 2021 luna decembrie ziua 08

În fața mea PÉTERFI NÓRA MÁRIA, notar public la sediul biroului s-a prezentat:

1. VARGA TEREZIA CNP 2680314191322 cu domiciliul în Miercurea Ciuc str. Kossuth Lajos nr. 16 scA et.8 ap.19 județul Harghita identificată prin carte de identitate seria HR nr. 551575, eliberată de SPCLEP MCIUC la data de 20.03.17 valabilă până la 14.03.2027, în nume propriu

2. VARGA ISTVÁN CNP 1651116191333 cu domiciliul în Miercurea Ciuc str. Kossuth Lajos nr. 16 scA et.8 ap.19 județul Harghita identificată prin carte de identitate seria HR nr. 596884 eliberate de SPCLEP MCIUC la data de 20.11.18 valabile până la 16.11.2028, în nume propriu

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și cele 0 anexe ,

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 republicată SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 100 lei + 17,85 lei Taxă RNNRM cu CF nr.18580/2021.

NOTAR PUBLIC
S.S.PÉTERFI NÓRA MÁRIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de PÉTERFI NÓRA MARIA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
PÉTERFI NÓRA-MARIA



Anexă nr. 5/a HCL nr. 71/2022



DUPLICAT

Biroul Individual Notarial Péterfi Nóra Mária

Sediu: Miercurea Ciuc, Str. Petőfi Sándor, nr. 63, jud. Harghita

Tel./fax: 0266-310.092,

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subsemnata **PETER VERONICA** căsătorită CNP 2430712191336 cu domiciliul în Miercurea Ciuc str. Gábor Áron nr. 24 județul Harghita posesoare a buletinului de identitate seria BR nr. 813377/1985, în calitate de proprietar ofertant fac prezenta ofertă de donație în temeiul art.1013 Noul Cod Civil cu privire la oferirea cu titlu gratuit ca și donație a dreptului de proprietate asupra următorului imobil:

-cota de 1/6 parte din terenul intravilan arabil în suprafață total de 726 mp, care reprezintă drum situat în Miercurea Ciuc județul Harghita înscris în cf nr.65369 Miercurea Ciuc sub A1 cu nr cad. 65369, care constituie bunuri proprii cu titlu de donație în baza contractului de donație autentificat sub nr. 492/2018 de notarul public Oproiu Dragomir, fiind înscris sub B5, conform încheierii cf nr.6449/2018, -----

-----Subsemnata **PETER VERONICA** fac prezenta ofertă de donație către **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC.** -----

----- Subsemnata **PETER VERONICA** declar cu privire la imobilul ce constituie obiectul prezentului înscris următoarele: -----

-nu l-am înstrăinat către alte persoane fizice sau juridice și nu am promis înstrăinarea prin antecontract sau promisiune de vânzare cumpărare -----

-este liber de orice sarcini, litigii, procese actuale sau eventuale -----

-nu există nici o procedură de executare silită sau vreo altă procedură judiciară sau administrativă declanșată în legătură cu proprietatea, posesia sau folosința imobilului, fiind în posesia și proprietatea mea în mod legal și continuu de la data dobândirii -----

-nu este afectat de nici un fel de pretenții ale terților -----

- nu a fost adus ca aport în natură la capitalul vreunei societăți comerciale sau vreunei alte persoane juridice -----

- nu a fost scos din circuitul civil -----

- nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic -----

- nu am cunoștință ca terenul identificat mai sus să facă obiectul vreunei cereri de retrocedare, formulate în baza legilor în vigoare. -----

-----Subsemnata garantez pe donatar de orice evicțiune totală sau parțială. -----

-----Subsemnata declar că taxele și impozitele aferente imobilului au fost achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 59178/23.11.2021 emis de municipiul Miercurea Ciuc. -----

-----Subsemnata am cunoștință de faptul că beneficiarii prezentei oferte de donație intră în posesiunea de drept asupra imobilului donat, la data comunicării acceptării donației în formă autentică.-----

----- **PETER VERONICA** declar că nu sunt insolubil, iar donația se face cu titlu gratuit, fără sarcini. Declar că sunt căsătorită sub regimul comunității legale, am 2 copii, cunosc rezerva succesorală a acestora, dar stăruie la autentificarea prezentului înscris. -----

-----Subsemnata **consimt** ca, după acceptarea donației în formă autentică și comunicarea acestui accept subsemnatei, să se întabuleze în **cf nr.65369 Miercurea Ciuc sub A1 cu nr cad. 65369** dreptul de proprietate în favoarea donatarului ca bun propriu în cotă de 1/1 parte cu titlu de donație.-----

-----Redactat și editat de notarul public **PÉTERFI NÓRA MÁRIA** azi data autentificării într-un singur exemplar original și trei duplicate din care două exemplare pe seama părții și unul pentru arhiva biroului notarial.-----



Semnătura

S.S. PETER VERONICA

- Autentificarea pe verso -

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL PÉTERFI NÓRA MÁRIA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3362/2933/20.12.2013
SEDIUL MIERCUREA CIUC
Str. Petőfi Sándor, nr. 63

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 983

Anul 2021 luna decembrie ziua 17

În fața mea PÉTERFI NÓRA MÁRIA, notar public la sediul biroului s-a prezentat:

PETER VERONICA CNP 2430712191336 cu domiciliul în Miercurea Ciuc str. Gábor Áron nr. 24 județul Harghita posesoare a buletinului de identitate seria BR nr. 813377/1985, în nume propriu

care după ce i s-a tradus actul în limba maghiară de către notarul public, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și cele 0 anexe ,

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 republicată SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 100 lei + 17,85 lei RNNRM cu CF nr.18639/2021.

NOTAR PUBLIC
S.S.PÉTERFI NÓRA MÁRIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de PÉTERFI NÓRA MARIA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
PÉTERFI NÓRA MARIA



Amex m. 6 la HCL nr. 71/2022.



DUPLICAT

Biroul Individual Notarial Péterfi Nóra Mária

Sediu: Miercurea Ciuc, Str. Petőfi Sándor, nr. 63, jud. Harghita

Tel./fax: 0266-310.092,

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subsemnatul **DOMOKOS SZILÁRD** CNP 1850314190431 cu domiciliul în Miercurea Ciuc str. Revoluției din Decembrie nr. 34A scB et.3 ap.12 județul Harghita, în calitate de mandatar al lui **DEMÉNY JUDIT văduvă** CNP 2410730264368 cu domiciliul în Târgu Mureș str Bradului nr. 5 ap.1 județul Mureș posesor al cărții de identitate seria MS nr. 917455/2016 eliberate de SPCLEP Tg Mureș, care este identică cu **DEMÉNY JUDIT** în calitate de proprietar ofertant fac prezenta ofertă de donație în temeiul art.1013 Noul Cod Civil cu privire la oferirea cu titlu gratuit ca și donație a dreptului de proprietate asupra următorului imobil:

- **terenul intravilan în suprafață totală de 1131 mp, care reprezintă drum situat în Miercurea Ciuc județul Harghita înscris în cf nr.54551 Miercurea Ciuc sub A1 cu nr cad. 54551**, care constituie bunuri proprii cu titlu de dobândire prin reconstituire în baza legii nr. 18/1991, conform titlului de proprietate nr. 46195/2002 eliberat de Comisia Județeană Harghita, fiind înscris sub B2,3,4,5,6,7,8,9, conform încheierii cf nr.1685/2011, -----

----- **DEMÉNY JUDIT** prin mandatar fac prezenta ofertă de donație către **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC**. -----

----- Subsemnatul **DOMOKOS SZILÁRD**, în calitate de mandatar al lui **DEMÉNY JUDIT** declar cu privire la imobilul ce constituie obiectul prezentului înscris următoarele: -----

-Proprietarul nu l-a înstrăinat către alte persoane fizice sau juridice și nu a promis înstrăinarea prin antecontract sau promisiune de vânzare cumpărare -----

-este liber de orice sarcini, litigii, procese actuale sau eventuale -----

-nu există nici o procedură de executare silită sau vreo altă procedură judiciară sau administrativă declanșată în legătură cu proprietatea, posesia sau folosința imobilului, fiind în posesia și proprietatea sa în mod legal și continuu de la data dobândirii -----

-nu este afectat de nici un fel de pretenții ale terților -----

- nu a fost adus ca aport în natură la capitalul vreunei societăți comerciale sau vreunei alte persoane juridice -----

- nu a fost scos din circuitul civil -----

- nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic -----
- nu am cunoștință ca terenul identificat mai sus să facă obiectul vreunei cereri de retrocedare, formulate în baza legilor în vigoare. -----
----- **DEMÉNY JUDIT** declară prin mandatar că garantează pe donatar de orice evicțiune totală sau parțială. -----
-----Taxele și impozitele aferente imobilului au fost achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 4216 /27.01.2022 emis de municipiul Miercurea Ciuc. -----
-----Subsemnatul am cunoștință de faptul că beneficiarii prezentei oferte de donație intră în posesiunea de drept asupra imobilului donat, la data comunicării acceptării donației în formă autentică.-----
----- **DEMÉNY JUDIT** declară prin mandatar că nu este insolubilă, iar donația se face cu titlu gratuit, fără sarcini. Declară că este văduvă, are 2 copii, cunoaște rezerva succesorală a acestora, dar stăruie la autentificarea prezentului înscris.
----- **DEMÉNY JUDIT** prin mandatar consimte ca, după acceptarea donației în formă autentică și comunicarea acestui accept subsemnaților, să se întabuleze în cf nr. 54551 Miercurea Ciuc sub A1 cu nr cad. 54551 dreptul de proprietate în favoarea donatarului ca bun propriu în cotă de 1/1 parte cu titlu de donație.-----
-----Redactat și editat de notarul public PÉTERFI NÓRA MÁRIA azi data autentificării într-un singur exemplar original și trei duplicate din care două exemplare pe seama părții și unul pentru arhiva biroului notarial.-----



Semnătura mandatarului

S.S. DOMOKOS SZILÁRD

- Autentificarea pe verso -

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL PÉTERFI NÓRA MÁRIA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3362/2933/20.12.2013
SEDIUL MIERCUREA CIUC
Str. Petőfi Sándor, nr. 63



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 119
Anul 2022 luna februarie ziua 03

În fața mea PÉTERFI NÓRA MÁRIA, notar public la sediul biroului s-a prezentat:

1. DOMOKOS SZILÁRD CNP 1850314190431 cu domiciliul în Miercurea Ciuc str. Revoluției din Decembrie nr. 34A scB et.3 ap.12 județul Harghita identificat prin carte de identitate seria HR nr. 497373 eliberate de SPCLEP MCIUC la data de 17.03.15 valabile până la 14.03.2025, în nume propriu

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și cele 0 anexe ,

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 republicată SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 100 lei + 17,85 lei Taxă RNNPR cu CF nr.18773/2022.

NOTAR PUBLIC
S.S.PÉTERFI NÓRA MÁRIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de PÉTERFI NÓRA MARIA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
PÉTERFI NÓRA MARIA

